

## Kommunstyrelsens fritids- och serviceutskott

**Plats och tid:** Gamla brandstation, 2014-10-29, klockan 13.00—15.45

**Beslutande:** Lars-Olof Uleander (KD), ordförande  
Lennart Rosell (S)  
Jimmy Olsson (C)  
Anders Rosell (S), ersätter Marie Olsson (S)

**Övriga:** Niklas Sjödin, chef, § 43, § 44, § 45, § 48, § 49  
Lisbeth Gunnars, projektingenjör, § 46, § 47  
Åke Cederberg, fritidschef, § 43, § 44  
John Wallén, markstrateg, § 50  
Anna Frost Thunell, sekreterare

**Utses att justera:**

**Underskrifter:**

Sekreterare

Anna Frost Thunell

Paragrafer:43--50

Ordförande

Lars-Olov Uleander

Utses att justera

Anders Rosell

## ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

**Organ:** Kommunstyrelsens fritids- och serviceutskott

**Sammanträdesdatum:** 2014-10-29

**Datum för  
anslags uppsättande:** 2014-11-11

**Datum för  
anslags nedtagande:** 2014-11-02

**Förvaringsplats för protokollet:**

Kommunledningskontoret, Orsa

**Underskrift:**

Camilla Ståberg

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

Innehållsförteckning	Sid
Åldersgräns Ungdomens Hus	3
Budgetuppföljning	4
Kvarteret Bilén	5
Centrum	6
Styversbacken	7
Delegationsbeslut	8
Uppdragslista	9
Information Jordägarstämma, extra ärende	10

Justerandes sign.



Utdragsbestyrkande

Kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens fritids- och serviceutskott

2014-10-29

Kf §

Ks §

Fsu § 43

Dnr

**Åldersgräns på Ungdomens Hus**

Fritids- och serviceutskottet beslutar

att upphäva tidigare fattat beslut gällande åldersgräns på Ungdomens Hus samt ge fritidschef Åke Cederberg i uppdrag att arbeta fram en rutin gällande personalen och verksamhetens åtaganden

**Sammanfattning**

Den 2014-06-11 tog Fritids- och serviceutskottet beslutet att införa en övre åldersgräns på Ungdomens Hus eftersom personalen flaggat för vissa problem med det stora spannet gällande åldrar på dem som vistades på Ungdomens Hus.

Fritids- och serviceutskottet var av den uppfattningen att ordinarie personal hade förankrat detta bland övrig personal samt i styrelsen.

Eftersom det i efterhand visat sig att missnöjet är stort bland ungdomar, styrelse och en del av personalen gällande tidigare fattat beslut så har Fritids- och serviceutskottet beslutat att ta upp ärendet igen.

Representanter från Ungdomens Hus styrelse samt ordinarie personal är inbjudna till dagens möte för diskussion.

**Beslutsunderlag**

Diskussion mellan tjänstgörande politiker i fritids- och serviceutskottet och representanter från Ungdomens Hus styrelse, Anders Ädling, Madelene Hagberg, Ann-Sofie Sund samt skrivelser från Ungdomens Hus.

Justerandes sign.



Utdragsbestyrkande

Kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens fritids- och serviceutskott

2014-06-11

Kf §

Ks §

Fsu § 28

Dnr

### Övre åldersgräns på Ungdomens Hus

#### Fritids- och serviceutskottet beslutar

- att införa en övre åldersgräns som gäller från och med det år besökaren fyller 18 år
- att beslutet ska börja gälla från det datum då höstterminen 2014 startar, den 18 augusti 2014

#### Sammanfattning av ärendet

Ungdomens Hus har två etablerade verksamheter, Leif och Kulan. Kulan riktar sig till barn i åldrarna 7-13 år och Leif till ungdomar från 13 år och uppåt med en idag oklar övre åldersgräns.

Från kommunens sida ser man ett behov av att fastställa en övre åldersgräns då det finns en problematik i att ha ett alltför stort åldersspann mellan de besökande ungdomarna.

Med riktat arbete bör kommunen kunna skapa förutsättningar för en bra övergång till andra alternativa verksamheter som tar vid den dag då de äldre ungdomarna börjar närma sig den övre åldersgränsen och inte längre får vistas regelbundet på Leif.

Ett sådant arbete kan med fördel göras i samverkan med Orsas föreningsliv och studieförbunden.

#### Beslutsunderlag

Skrivelse upprättad av fritids- och fritidschef (se bilaga)

Justerandes sign.



Utdragsbestyrkande



# Åldersgräns på UNDOMENS HUS

Vad är det vi räknar som ungdom nu för tiden?

Entligt mig är man ung så länge man lever.

Jag tycker att ALLA borde vara välkomna

Att vara på leif, för att:

\* Jag är 14-årig tjej som brukar hänga med 20-åriga människor. ~~UNDOMENS HUS~~ förlorar både mig och mina kompisar.

\* Genom att förlora folk finns det risk för leif att dö ut.

\* Mer folk som "super" på gatorna.

~~Det skulle vara en bra idé~~

\* Orsa har inte råd med en till ungdomshus.

\*\* Dalarna region vill bli den bästa regionen i Sverige jag tror att

Orsa hjälper till

(för ungar)

En fråga: Är ni bereda på att sabba mer än vad ni redan gjort??

ORSA KOMMUN  
Fritids- & Servicekontoret

Ank: 2014-10-08

Dnr:

Att:


Varför byter ni massor med regler hela tiden ~~att~~ ~~ni~~ man måste <sup>vara</sup> 13-18 åring bara dom som få komma "vart ska alla andra ungdomar ta vägen??? Orsa kommer bli tråkig och tråkigt stad "försök och få hella ungdomar i Orsa att få <sup>alla</sup> må bra eftersom ni säger "ETT ORSA FÖR ALLA" hur ska alla invandring i Orsa få vara vänne med svenska ungdomarna? Det måste vara bättre regel än det som det är just nu.  
Tack för mig.!

ORSA KOMMUN  
Fritids- & Servicekontoret

Ank: 2014-10-08

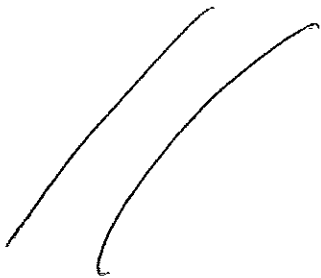
Dnr:

Att:

 Lenn

Ank: 2014-10-08

Det finns faktiskt dom som  
är under 18 & dom har vänner  
som är över 18 & dom vill  
inte gå till Leif utan dom.  
Därför tycker jag att  
aldersgräns är dålig



Ark: 2024-10-08

Vad tycker du om  
åldersgränsen på Leif?

Dnr:

Att:

# DEN SUGER

De flesta av mina vänner som jag umgås  
med på Leif är mellan 17-25 så med den stiftad  
ser jag ingen anledning att komma hit.

15år

Det är meningslöst och frustrerande.

Det är väldigt dumt för det  
är i flertalet personer som är 18+

17år

som naturligtvis är på Leif.

Vi 18+ are blir nu tvingade bort från  
det enda stället där vi kan vara med  
våra yngre kompisar, som inte får gå på krogen.

Krogen är inte bästa stället för nyblivna 18-åringar  
när vi hellre sitter på Leif.

Summa sumorum är att besöket är horbart/E.  
och vi förlorar många besökare! 18år, Leifvetar

Jag vill ha upp till 21-25 år på Leif, annars kommer  
ingen alls eftersom alla har olika vänskaps kretsar/18 25år.

Ja tycker den bör vara 21-27 år på  
Leif. Så att ~~andra~~ gamla "besökare" kan hälsa  
på! // 18 25år



Kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens fritids- och serviceutskott

2014-10-29

Kf §

Ks §

Fsu § 44

Dnr

### **Budgetuppföljning**

Fritids- och serviceutskottet beslutar

- Inga beslut fattades vid dagens sammanträde

### **Sammanfattning**

Genomgång av verksamhetens prognoser för juli – september 2014.

### **Beslutsunderlag**

Prognoser juli – september 2014

–

Justerandes sign.



Utdragsbestyrkande

Kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens fritids- och serviceutskott

2014-10-29

Kf §

Ks §

Fsu § 45

Dnr

### Kvarteret Bilen 1

Fritids- och serviceutskottet beslutar

att godkänna upprättad avsiktsförklaring samt köpebrev gällande fastigheten kvarteret Bilen 1

### **Sammanfattning**

Orsa kommun har 2014-01-14 undertecknat en avsiktsförklaring med Orsa Lokaler AB där man överenskommer att bolaget ska ombesörja rivning av byggnaden på fastigheten Bilen 1 (före detta Allfix) och därefter sälja fastigheten till Orsa kommun.

Orsa kommun avser nu att förvärva fastigheten för 571 tkr. Hos Orsa kommun kommer förvärvet att behandlas som en investering av mark (571 tkr), vilket inte kommer att belastas med framtida avskrivningar.

I ovanstående pris ingår dels det bokförda restvärdet på byggnaden och dels de utgifter bolaget haft för att göra fastigheten mer attraktiv, vilket främst avser rivning och återställande av marken.

### **Beslutsunderlag**

Yttrande från ekonomichef Johan Hult samt avsiktsförklaring avseende Bilen 1 samt köpebrev gällande detsamma.

Justerandes sign.



Utdragsbestyrkande

# Köpebrev

Orsa Lokaler AB (556691-3884), Box 18, 794 21 Orsa, nedan kallad **säljaren**, överlåter härmed till **Orsa kommun (212000-2189)**, Box 23, 794 21 Orsa, nedan kallad **köparen**, fastigheten **Orsa Bilen 1** i Orsa kommun för **femhundrasjuttiotusen kronor (570 000) kronor**.

Eftersom köpeskillingen är betald kvitteras den härmed

**För Orsa Lokaler AB (säljaren)**

Orsa den: 2014-

-----  
Hans-Göran Olsson / styrelseordförande

-----  
Arne Grahn / verkställande direktör

**För Orsa kommun (köparen)**

Orsa den: 2014-

-----  
Marie Olsson / kommunalråd

-----  
Göran Grå / kommunchef

**Ovanstående egenhändiga namnteckningar bevittnas:**

-----  
Namnförtydligande:

-----  
Namnförtydligande:



2014-10-15

## Yttrande Orsa kommuns förvärv av Bilen 1

Orsa kommun har 2014-01-14 undertecknat en avsiktsförklaring med Orsa Lokaler AB där man överenskommer att bolaget skall ombesörja rivning av byggnaden på fastigheten Bilen 1, och därefter sälja fastigheten till Orsa kommun, (se bilaga).

Bakgrunden är vad jag förstår en del i att utveckla och försköna Orsas centrum.

Orsa kommun avser nu att förvärva fastigheten för 571 tkr och ber undertecknad yttra sig i ärendet.

På fastigheten har tidigare stått den så kallade "Allfix byggnaden", då denna under flera år varit i väldigt dåligt skick beslutades att denna skulle rivas då det ansetts för dyrt att rusta upp den. I det skick den var så passade den inte in i ett förskönande av Orsa centrum.

I det pris som Orsa Lokaler nu begär ingår dels det bokförda restvärdet på byggnaden och dels de utgifter bolaget haft att göra fastigheten mer attraktiv, vilka främst avser rivning och återställande av marken. Undertecknad har tagit del av bolagets redovisning vad gäller utgifter för genomförda åtgärder och har inga synpunkter på priset.

Hos Orsa kommun kommer förvärvet att behandlas som en investering av mark (571 tkr), vilken inte kommer att belastas med framtida avskrivningar.

Orsa

2014-10-15

Johan Hult  
Ekonomichef



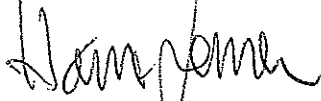
# Avsiktsförklaring. avseende Bilen 2

Orsa kommun och dess verksamhet Arbetsmarknadsenheten, har avflyttat och tomställt fastigheten Bilen 2 Järnvägsgatan 12 i Orsa kommun.

Målet med detta dokument är att tydliggöra parternas gemensamma ståndpunkt avseende efterbördens gällande fastigheten.

Orsa Lokaler ombesörjer rivning av byggnaden. När rivningen är genomförd, så försäljer Orsa Lokaler AB fastigheten till Orsa kommun.

Orsa 2014-01-14



Orsa lokaler AB


Hans Jensen



Orsa Kommun

Niklas Sjödin

ORSA   
LOKALER

ORSA 



Kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens fritids- och serviceutskott

2014-10-29

Kf §

Ks §

Fsu § 46

Dnr

**Centrum**

Fritids – och serviceutskottet beslutar

att lägga information gällande Centrumutvecklingen till handlingarna

\_\_\_\_\_

Justerandes sign.



Utdragsbestyrkande



Kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens fritids- och serviceutskott

2014-10-29

Kf §

Ks §

Fsu § 47

Dnr

**Styversbacken**

Fritids – och serviceutskottet beslutar

att lägga information gällande Styversbacken till handlingarna

\_\_\_\_\_

Justerandes sign.



Utdragsbestyrkande

Kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens fritids- och serviceutskott

2014-10-29

Kf §

Ks §

Fsu § 48

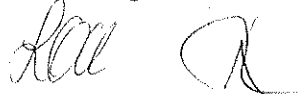
Dnr

**Delegationsbeslut**

Följande delegationsbeslut anmäls:

- Av projektingenjör Lisbeth Gunnars i delegation fattat beslut avseende parkeringstillstånd tagna under perioden 2014-08-16–2014-10-10 (dnr 14/KK-019-514)
- Av fritidschef Åke Cederberg i delegation fattat beslut avseende aktivitetsstöd gällande våren 2014 (dnr 14/KK154-002)
- Av fritidschef Åke Cederberg i delegation fattat beslut avseende lotteritillstånd till PRO (dnr 14/KK-154-002)
- Av fritidschef Åke Cederberg i delegation fattat beslut avseende bidrag till försäkringskostnader för badplats Åbergatjärn (dnr 14/KK167-805)

Justerandes sign.



Utdragsbestyrkande

Kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens fritids- och serviceutskott

2014-10-29

Kf §

Ks §

Fsu § 49

Dnr

### Uppdragslistan

Fritids- och serviceutskottet beslutar

att lägga till fritidschefens uppdrag gällande rutin för Ungdomens Hus,  
deadline vid sista utskottsmötet, vårterminen 2015

### **Sammanfattning av ärendet**

Fritids- och servicekontoret har lämnat en sammanställning över uppdrag från  
arbetsutskottet och kommunstyrelsen.

### **Beslutsunderlag**

Sammanställning av uppdrag.  
\_\_\_\_\_

Justerandes sign.



Utdragsbestyrkande

Uppföljning beslut AU, KS och KF

Ärende	Ansvärg	Bestuttsinst	Bestutsdatum	Deadline	Redovisat/ delredovisat	Kommentar
Kostpolicy	Ewa Tärnblom Eriksson	FSU		Senast 141231		
Bryggan, Orsa Camping	Niklas Sjödin	FSU				
Verksamhetens/personalens uppdrag (Ungdomens Hus)	Ake Cäke Cederberg	FSU		Sista samma- trädet vt -15		
Uppdrag som kontinuerligt återrapporteras						

Kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens fritids- och serviceutskott

2014-10-29

Kf §

Ks §

Fsu § 50

Dnr

### Information angående Jordägarstämman

Fritids- och serviceutskottet beslutar

- inget beslut fattades vid dagens sammanträde

### **Sammanfattning av ärendet**

Ordförande önskade information från markstrateg John Wallén gällande Jordägarstämman.

Markstrateg John Wallén informerade utskottet om diskussioner som förts samt att markstrateg John Wallén har fullmakt inför Jordägarstämman.

Frågan har tidigare behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott där man fattade ett inriktningsbeslut att följa Orsa Besparingsskogs förslag till reglementsändring.

### **Beslutsunderlag**

-

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande